

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) Wójt Gminy Pokrzywnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pokrzywnica, przeznaczonej do zamiany w drodze bezprzetargowej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Nowe Niestępowo numerem 38/2, dla której została wyrażona zgoda na jej zamianę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma i termin zagospodarowania nieruchomości	Sposób regulowania sprzedaży	Uwagi
1	KW OS1U/00046553/1	Nowe Niestępowo dz. 38/2	0,1136 ha	Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem 38/2 będąca własnością Gminy Pokrzywnica stanowi obecnie część drogi gminnej.	Powiększenie nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem 100/2, stanowiącej własność osoby fizycznej, w ramach zamiany na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem 100/1, w celu zmiany przebiegu odcinka drogi gminnej.	Zgodnie z operatem szacunkowym	Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, zbycie nastąpi w drodze zamiany.	W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zostanie zastosowana dopłata, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywalnej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży w oznaczonym terminie oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę nieruchomości podaną w niniejszym wykazie.

Za pierwszy dzień wywieszenia niniejszego wykazu uważa się dzień ukazania w prasie lokalnej informacji o jego wywieszenia.

Wszelkich informacji dotyczących zamiany, zagospodarowania terenu itp. udziela Referat Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Urbanistyki, Aleja Jana Pawła II 1, pokój Nr 15, 06-121 Pokrzywnica.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Gminy w Pokrzywnicy, 06-121 Pokrzywnica, al. Jana Pawła II 1.

Pokrzywnica, dn. 23.01.2018 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju numer 15 Urzędu Gminy w Pokrzywnicy lub telefonicznie pod numerem 23 691 88 52